



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

DISCIPLINARE DI GARA
RELATIVO ALL'APPALTO PER L'EROGAZIONE
DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA
PRESSO
L'UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE DI ORISTANO
PERIODO 05/01/2025 - 04/01/2026

1. PREMESSE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di espletamento della procedura di gara dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Oristano in seguito denominata "Amministrazione" avente oggetto "il servizio di pulizia dei locali dell'USR per la Sardegna – Ufficio VIII - Ambito Territoriale di Oristano", sito in via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri) - 09170 - Oristano.

La procedura di gara verrà espletata, previa determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con utilizzo dello strumento telematico della RDO semplice sul M.E.P.A., invitando almeno cinque operatori economici, in applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Dirigente dell'Ufficio intestato, Dr. Fabrizio Floris.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a. Disciplinare di gara
- b. Capitolato speciale
- c. Patto di integrità
- d. Scheda di sopralluogo
- e. Verbale di sopralluogo
- f. Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione
- g. Autorizzazione "Privacy"

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://lnx.csaoristano.it>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere eventuali chiarimenti sulla presente procedura indirizzando le richieste all'indirizzo PEC uspor@postacert.istruzione.it, entro giorni 7 dal ricevimento dell'invito. Le risposte alle predette richieste verranno inviate, entro i termini indicati nel riepilogo della "RDO semplice" sul M.E.P.A., a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel M.E.P.A. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

I concorrenti sono tenuti a indicare l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni. Tutte le comunicazioni fra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC uspor@postacert.istruzione.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione presentata. Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3 – DVR

Il combinato disposto delle norme in materia di sicurezza, come di recente modificato dalla legge n. 123/2007, prevede l'obbligo per la stazione appaltante di promuovere la cooperazione ed il coordinamento tra committente e Fornitore e/o Appaltatore attraverso l'elaborazione di un "documento di valutazione dei rischi" (DVR), che indichi le misure adottate per l'eliminazione delle c.d. "interferenze" che si dovessero verificare tra il personale del committente e quello del Fornitore e/o Appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale, così come previsto dalla L. n. 123/2007 e modifica dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008.

Per la presente procedura non è necessaria l'integrazione del DVR in quanto il servizio verrà svolto al termine dell'orario di lavoro o comunque in assenza del personale dell'Ufficio.

4 – OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

L'appalto è costituito da un unico lotto, il cui oggetto consiste nell'espletamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio VIII AT di Oristano sito in via Lepanto snc su una superficie complessiva di **1.183,70** metri quadri.

Il servizio, comprensivo della fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia nonché comprensivo della fornitura dei materiali igienici (quali sapone mani, carta asciugamani idrosolubile, carta igienica, sacchi a norma per la raccolta differenziata ecc.), dovrà essere svolto secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel **Capitolato Speciale** allegato al presente Disciplinare che ne costituisce parte integrante.

L'appalto dovrà essere adeguato alle specifiche sanitarie in vigore per le pulizie ordinarie negli ambienti di lavoro, tenuto conto anche degli aspetti sanitari legati alla recente emergenza Covid-19 per la salvaguardia della salute dei lavoratori e dell'utenza.

La procedura di gara verrà espletata tramite "RDO semplice" su ME.PA con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici del settore debitamente iscritti e abilitati sul portale.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, riferito al servizio di pulizia, comprensivo della fornitura del materiale igienico-sanitario per il periodo dal 05.01.2025 al 04.01.2026, è pari ad € 16.959,64 (sedicimilanovecentocinquantanove/64) al netto da IVA, inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 391,98 (oltre IVA) non soggetti a ribasso. Il prezzo offerto in sede di stipula del contratto rimarrà fisso per tutta la durata dell'appalto in quanto la Ditta aggiudicataria assume il rischio dell'esecuzione dell'opera e dei maggiori oneri che la stessa potrà comportare.

Per quanto non specificato si rinvia a quanto indicato nel **Capitolato Speciale**.

5 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in mesi 12 dal 05.01.2025 al 04.01.2026 senza tacito rinnovo e salvo eventuale proroga, agli stessi prezzi e condizioni, per il tempo strettamente necessario a bandire tempestivamente una nuova gara d'appalto. Il contratto cesserà automaticamente alla scadenza del periodo previsto (04.01.2026) senza obbligo di preventiva comunicazione tra le parti.

6 - REQUISITI GENERALI

Possono partecipare alla gara, oltre alle imprese singole, anche i soggetti associati o consorziati nonché i raggruppamenti temporanei che siano in possesso dei requisiti sottoelencati a pena di esclusione.



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

Sono infatti esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.lgs. n. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **patto di integrità** costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

Per i consorzi, è fatto divieto, a carico delle consorziate per le quali il consorzio concorre, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Altresì è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, individuale o associata.

7 - REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

7.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione, in corso di validità ed efficacia, alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede l'attività di pulizia del concorrente (art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023). All'operatore economico di altro stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza così come previsto all'allegato II.11. Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, altresì, essere iscritti nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 e relativa circolare attuativa del 6 dicembre 2004.

7.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della verifica della capacità economica-finanziaria viene richiesto, ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, il fatturato globale, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura, di importo almeno pari al valore stimato per il presente appalto al netto dell'IVA.

Tale requisito, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. 36/2023, dovrà essere attestato dall'operatore economico con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

7.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai fini della verifica della capacità tecnica-professionale, ai sensi dell'art. 100 comma 11 ultimo periodo del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico deve avere eseguito, nell'ultimo triennio, un servizio analogo a quello indetto dalla presente stazione appaltante, in funzione della natura, della quantità o dell'importanza del servizio anche a favore di soggetti privati.

Tale requisito, ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 che attesti l'amministrazione/ente contraente e/o committente privato, l'oggetto, l'importo e il periodo di esecuzione.

Inoltre, l'operatore economico dovrà essere in possesso di adeguata certificazione relativa all'attività di pulizia e/o sanificazione in corso di validità nel rispetto di quanto previsto per l'adozione di misure di gestione ambientali dal Decreto del Ministero della Transizione ecologica del 24.09.2021 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*".

N.B.: I requisiti generali e speciali di partecipazione alla gara devono essere posseduti dai concorrenti non solo fino alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, ma anche per tutta la durata della procedura fino alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo di esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità (Atto del Presidente ANAC del 10/07/2024). In tale contesto, è fatto obbligo agli operatori economici, mediante ricorso



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

all'ordinaria diligenza, di dichiarare in fase di gara le circostanze che incidono sul possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, con particolare riferimento ai dati che non sono già in possesso della stazione appaltante e quelli che non possono essere acquisiti tramite interoperabilità con le banche dati, evitando, in tal modo, di incorrere in una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti da rendere in sede di gara.

8 - SUBAPPALTO

Il subappalto è **vietato**.

9 - SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio** e dovrà avvenire entro giorni quindici successivi alla pubblicazione della RDO (entro il 04.10.2024), tenendo conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del Codice, soltanto a seguito di una visita dei locali. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a uspor@postacert.istruzione.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail/pec, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro giorni nove dalla pubblicazione della RDO (entro il 27.09.2024).

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità ed apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante redigerà Verbale e Scheda di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo obbligatorio presso i locali oggetto del servizio effettuato dai concorrenti prima della presentazione dell'offerta comporta automaticamente che l'appaltatore sia a perfetta conoscenza dell'ubicazione, della disposizione delle superfici, della conformazione dei locali e degli ambienti dove le pulizie dovranno essere eseguite; di conseguenza nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura ed alle caratteristiche dei locali da pulire, alle attrezzature ed agli altri arredi in tutti i piani di pertinenza dell'edificio.

10 - MODALITA' E ULTERIORI CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto utilizzando lo strumento telematico di acquisto della "RDO semplice" sul M.E.P.A. con applicazione del criterio del minor prezzo.

L'offerta tecnico economica dovrà essere presentata secondo le modalità previste dalle Regole per l'Accesso e l'Utilizzo del Mercato Elettronico della P.A. alle condizioni stabilite nella presente "RDO semplice". **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto entro e non oltre il giorno 18/10/2024 ore 23,59 (Il sistema non consente di inoltrare offerte oltre il limite di tempo indicato nell'apposita sezione)**. Il giorno martedì 22/10/2024 alle ore 10,00 sul portale ME.PA si procederà all'"Esame delle Offerte" e all'esame della documentazione amministrativa (autodichiarazione Allegato A, Patto di integrità, Informativa privacy, scheda e verbale sopralluogo), tecniche (Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale) ed economiche (elaborazione del MEPA) presentata dalle ditte che hanno partecipato. Al termine di tale esame verrà visualizzato sul portale ME.PA la graduatoria con l'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'offerta economica (espressa in valore economico).

Non saranno valutate offerte incomplete o condizionate o mancanti dei documenti richiesti oppure offerte non firmate digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'autodichiarazione Allegato A, da firmare digitalmente e allegare alla presente RDO, il Fornitore dovrà, tra l'altro attestare:

a) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 e 100 del d.lgs. 36/2023 e che non si trova in alcuna delle posizioni o condizioni ostative previste dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza di tipo mafioso;



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

b) di aver preso visione del presente disciplinare di gara e del capitolato speciale e di accettarli senza condizione o riserva alcuna, nonché di accettare il patto di integrità allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012 n. 190);

c) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento approvato con decreto ministeriale n. 105 del 26 aprile 2022. Il “Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dell'Istruzione e del Merito”, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 54 del D.L.gs. n. 165/2001 così come sostituito dall'art. 1, c. 44 della legge 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, integra e specifica il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e, si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

d) di aver avuto modo di valutare tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo e che ha considerato lo stesso congruo e remunerativo giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

e) di essere nella possibilità di espletare il servizio di pulizia oggetto di questa RdO con proprio personale specializzato e dovrà utilizzare prodotti ed impiegare attrezzature e/o macchine in propria disponibilità. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, non dovranno essere rumorose, ai sensi del D. Lgs. n. 9 aprile 2008 n. 81 e del D. Lgs. n. 3 Agosto 2009 n. 106, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti. L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati;

f) di osservare e di applicare integralmente, all'interno della propria impresa, le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti nonché quelle del contratto integrativo provinciale di lavoro;

g) conformemente a quanto stabilito, i dati di iscrizione presso INPS ed INAIL, ove tenuto, ovvero i motivi della mancata iscrizione;

h) di obbligarsi – ove aggiudicataria – a trasmettere all'Ufficio titolare del relativo contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;

i) di non concedere il subappalto;

l) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fino alla data della stipula del contratto;

m) dichiara di aver preso visione dei luoghi e allega la “Scheda sopralluogo” e il “Verbale di sopralluogo” rilasciati dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;

n) autorizza la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla medesima eserciti la facoltà di “accesso agli atti”;

o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla Protezione dei Dati (GDPR UE/2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 15 del medesimo regolamento (ex art. 7 del D.lgs. 196/2003).



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

Pertanto, dovrà essere presentata la seguente documentazione, firmata digitalmente dal rappresentante legale:

- 1) La **Busta Amministrativa**: contenente l'autocertificazione degli elementi di cui al presente articolo secondo lo schema **Allegato A**, il Patto di integrità, Informativa privacy, scheda e verbale sopralluogo debitamente compilati e firmati, corredati da una copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) La **Busta Tecnica**: contenente il presente disciplinare di gara e il Capitolato Speciale controfirmati digitalmente dal rappresentante legale per accettazione;
- 3) La **Busta Economica**: consistente nell'offerta economica indicata nella procedura della "RDO semplice" e prodotta dal sistema MEPA.

11 – PROCEDURA DI GARA

1. L'appalto sarà aggiudicato, previa consultazione di almeno cinque operatori tra quelli individuati nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con la procedura affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.
2. **Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e validamente presentata.**
3. Le offerte vanno formulate con riferimento ad un ammontare di danaro pari all'intera base d'asta (€ **16.959,64** IVA esclusa) soggetto a ribasso, tale ammontare fa riferimento a tutto il periodo dell'appalto come individuato al punto 5. **L'offerta NON va formulata con riferimento ai metri quadri, a mesi, settimane o ad altre unità di misura.**
4. In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.
5. In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, comunque, allo scorrimento della graduatoria.
6. Non saranno ammissibili le offerte presentate con valore complessivo superiore all'importo posto a base d'asta.
7. Non saranno ammesse offerte economiche parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato oppure offerte non firmate digitalmente dal legale rappresentante.
8. **Le offerte hanno validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse ed è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.** Nel caso in cui la procedura non dovesse concludersi entro il termine dei suddetti 180 giorni, la validità dell'offerta prodotta si intende tacitamente rinnovata per ulteriori 180 giorni salvo revoca formale.
9. L'Amministrazione ha facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta pervenuta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente RDO, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.
10. L'offerta dovrà esprimere il totale complessivo al netto di IVA con l'indicazione degli oneri per la sicurezza del costo di € 391,98 non soggetti a ribasso.
11. In caso di eventuale trasferimento degli uffici o rimodulazione delle superfici in uso conseguirà il ricalcolo delle superfici e la rideterminazione dell'importo del presente appalto.

12 – AGGIUDICAZIONE

1. Con riferimento all'aggiudicatario provvisorio, risultato tale in sede di gara, l'Amministrazione procederà, ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, alla verifica delle autodichiarazioni rese, ivi comprese quelle relative ai requisiti di carattere generale.
2. Il mancato possesso dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla gara comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
3. È facoltà dell'Amministrazione di escludere l'appaltatore, in qualunque momento della procedura, nel caso di eventi sopravvenuti, ai sensi degli articoli da 94 a 98 e 100 del d.lgs. 36/2023, e di applicare la risoluzione del contratto o di recesso, ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
4. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 con valutazione, ai sensi dell'art. 110 comma 1 d.lgs. 36/2023, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che, in base ad elementi specifici, inclusi i costi dichiarati relativamente alla manodopera e agli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dichiarati, non appaia anormalmente bassa. In presenza di offerta anormalmente bassa, il RUP richiede al concorrente la presentazione, per



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a cinque giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, qualora insufficienti a giustificare l'anomalia dell'offerta, dispone l'esclusione, ai sensi dell'articolo 110, comma 5 del Codice. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa, non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge ed in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

5. La ditta che risulterà migliore offerente dovrà esibire, secondo le disposizioni vigenti, prima della stipula del contratto, i seguenti documenti:

- certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione attestante il numero dei dipendenti in organico;
- DURC – certificazione rilasciata dalle sedi INPS ed INAIL competenti – attestante la regolarità della situazione contributiva ed assicurativa.

6. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia), e al controllo del possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art.100 commi 3 e 11 del d.lgs- 36/2023, nonché alla verifica dell'assenza di cause di esclusione automatica e non di cui rispettivamente agli articoli 94 e 95 del d.lgs.36/2023.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato, mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel termine di giorni 30 a decorrere dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stazione appaltante recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. **Le spese relative alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.** Infatti, sono a carico della Ditta Appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, eventuali copie e registrazione del contratto, i diritti di segreteria e quant'altro dovuto, secondo le tariffe di legge assumendo pertanto a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di cui trattasi. Ai fini della registrazione fiscale del presente atto, la Ditta dichiara che la prestazione del servizio viene effettuata nell'esercizio d'impresa (D.P.R.26.10.72 n.633) e pertanto essa è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

14 - PAGAMENTO

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico a seguito della presentazione di regolare fattura elettronica, con rate mensili posticipate. La Ditta si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si rendessero necessarie nelle modalità di pagamento. La spesa graverà sul capitolo di bilancio 2139 PG 7, pertanto, **la Ditta si impegna a non chiedere interessi per ritardato pagamento delle fatture mensili nell'eventualità di mancato accredito dei fondi sul sopra citato capitolo all'Ufficio VIII AT di Oristano.**

15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. La Ditta si impegna a:

- a) eseguire il servizio in conformità alle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale;
- b) osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m_pi

integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto, anche ove non aderisca alle associazioni stipulanti;

c) effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;

d) continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

2. L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

3. Sono a carico della Ditta contraente tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa o eccettuata.

16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida a adempiere, nei casi come descritti al punto 18 del Capitolato Speciale al quale si rimanda.

L'Appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa allo stesso soggetto non imputabile, secondo le disposizioni del Codice civile (artt. 1218,1256,1463 cod. civ.).

17 - CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 del d.lgs. 36/2023, al fine di promuovere, fra le misure orientative in esso elencate, la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. **Attualmente risulta impiegata dalla Ditta affidataria del contratto in scadenza una sola unità di personale, ma sarà cura della Ditta aggiudicataria valutare la necessità di provvedere ad una eventuale integrazione del personale al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte del presente contratto nonché al tempo stesso il giusto carico lavorativo onde non incorrere nelle penalità di cui si rinvia al Capitolato Speciale.**

21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Oristano, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento generale sulla Protezione dei Dati (GDPR UE/2016/679), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. L'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara. Vedi allegato sulla privacy. Con la presentazione dell'offerta i concorrenti acconsentono espressamente al predetto trattamento.

Art. 23 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare o erroneamente regolato, si farà riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, nonché alle disposizioni del Codice civile.

Il Dirigente

Fabrizio Floris

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa