



**Ministero dell'Istruzione e del Merito**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi

**Oggetto: Determina a contrarre ex Art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'USR per la Sardegna – Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano, mediante espletamento di RDO sul MEPA – Periodo 05.01.2024-04.01.2025. – CIG: Z4E3CBC7C0**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il 04.01.2024 andrà in scadenza il contratto relativo al servizio di pulizia annuale – RDO n. 3324409/2022 stipulato con la Ditta Impresa Pulizie di Marzano Palma di Nuoro e pertanto si ritiene necessario dare avvio ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio;

VISTO il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 35/2012 che prevede l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico, mediante adesioni alle convenzioni o altri strumenti forniti da Consip, per l'approvvigionamento dei beni e servizi da parte delle P.A.;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto i cui elementi essenziali sono i seguenti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto: consiste nel garantire la continuità del servizio di pulizia nell'ambito dei locali dell'USR Sardegna Ufficio VIII ATP di Oristano;
- l'importo del contratto è pari ad € 23.227,78 (IVA compresa);
- forma del contratto: scritta
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs.36/2023 mediante lo strumento telematico del "Confronto di Preventivi" su ME.PA con ricorso all'utilizzo del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale nonché nel contratto.

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio di pulizie dei locali, attraverso lo strumento telematico "Confronto di Preventivi" sul MEPA, invitando almeno n.5 operatori economici,

*Pec: [uspor@postacert.istruzione.it](mailto:uspor@postacert.istruzione.it) - e-mail: [usp.or@istruzione.it](mailto:usp.or@istruzione.it) -  
Codice per la fatturazione elettronica: TFPZ48 per la cont. generale, 9PZ6JS per quella ordinaria  
Tel. 0783 -77361 – C.F.:80004310951  
Sito internet: [lnx.csaoristano.it](http://lnx.csaoristano.it)*



**Ministero dell'Istruzione e del Merito**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi

individuati tra gli iscritti sul portale ME.PA, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione, per la durata di mesi 12 a decorrere dal 05.01.2024 al 04.01.2025, salvo eventuale proroga alle stesse condizioni per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i trattandosi di servizio sottosoglia di importo inferiore a € 140.000,00 avente caratteristiche altamente standardizzate e ripetitive;

CONSIDERATO che l'importo di gara risulta stimato pari ad € 19.039,17 (iva esclusa) per la durata di 12 mesi;

CONSIDERATO che la stima dell'importo per una eventuale proroga di mesi 2, in caso di mancata conclusione delle procedure volte ad un nuovo affidamento del servizio, è pari ad € 3.173,19 (IVA esclusa);

RITENUTO pertanto che l'importo totale risulta essere € 23.227,78 (IVA compresa) per un periodo di mesi 12 ed € 3.871,30 (IVA compresa) per eventuale proroga di mesi 2 per un totale complessivo di € 27.099,08 (IVA compresa);

TENUTO CONTO che il suddetto importo di gara è stato calcolato in base alla valutazione dei costi del lavoro riportati nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali adottate con D.D. n. 25 del 06.06.2022 - Operai 2° Livello – nazionale, quantificazione della superficie e frequenza degli interventi, produttività del servizio fissata tra 150 e 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite, altri parametri quali oneri di sicurezza, materiali, spese generali e utile di impresa;

CONSIDERATO che la spesa troverà copertura nel capitolo 2139 PG 7 per l'annualità 2024/2025;

VISTO il D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 13.08.2010, n. 136 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

ACQUISITO il CIG n. Z4E3CBC7C0;

**DETERMINA**

1. Di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali dell'Ufficio VIII ATS di Oristano mediante l'espletamento di un "Confronto di Preventivi" sul ME.PA rivolto ad almeno n.5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul portale ME.PA, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione;
3. Di identificare i seguenti atti come allegati alla procedura di CdP:
  - Disciplinare di gara

Pec: [uspor@postacert.istruzione.it](mailto:uspor@postacert.istruzione.it) - e-mail: [usp.or@istruzione.it](mailto:usp.or@istruzione.it) -  
Codice per la fatturazione elettronica: TFPZ48 per la cont. generale, 9PZ6JS per quella ordinaria  
Tel. 0783 -77361 – C.F.:80004310951  
Sito internet: [lnx.csaoristano.it](http://lnx.csaoristano.it)



**Ministero dell'Istruzione e del Merito**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

Via Lepanto s.n.c. (ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi

- Capitolato speciale
- Scheda di avvenuto sopralluogo
- Verbale di sopralluogo
- Patto di integrità
- Informativa privacy

4. Di dare atto che la spesa, di importo complessivo pari ad € 19.039,17 (iva esclusa) per la durata di 12 mesi, salvo eventuale proroga di mesi 2 in caso di mancata conclusione delle procedure volte ad un nuovo affidamento del servizio, per un totale stimato di € 23.227,78 (IVA esclusa), troverà copertura finanziaria nel relativo capitolo di bilancio 2139 PG 7;

5. Di dare atto che la durata contrattuale è fissata dal 05.01.2024 al 04.01.2025 per un periodo di mesi 12, salvo proroga alle stesse condizioni tecnico-economiche, per il tempo strettamente necessario alla definizione dell'individuazione e dell'aggiudicazione al nuovo affidatario;

6. Di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

7. Di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. Di nominare quale Responsabile del Procedimento la Dr.ssa Elisa Serra;

9. Di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di regolare presentazione di fattura elettronica, previa dichiarazione di regolare esecuzione di questo Ufficio;

10. Di assegnare alla presente procedura di spesa il CIG n. Z4E3CBC7C0;

11. Di disporre che al presente atto venga assicurata la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D. Lgs. 33/2013

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Elisa Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa